



# Mietwohnung

8020 Graz, Hauseggerstr. 43

Top 30, 4.OG

ca. 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
2 Zimmer, großer Balkon

**Bezug ab sofort**



Kochen/essen/Wohnen	35,05 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,44 m <sup>2</sup>
Bad	4,63 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
Vorraum	7,00 m <sup>2</sup>
Abstellnische	0,57 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>64,04 m<sup>2</sup></b>

Balkon ca. 6,81 m<sup>2</sup>

Kellerabteil Nr. 2 5,37 m<sup>2</sup>

Gesamtmiete inkl. BK\*: € 663,50

zzgl. Heizkosten + Warmwasser\*: € 85,00

**Gesamt\*:** € **748,50**

Kaution\*: € 1.990,49

\*alle Beträge inkl. MwSt.

**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**

**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at