



# Mietwohnung

8020 Graz, Hauseggerstr. 43

Top 21, 2.OG

**Bezug ab sofort**

## Hauseggerstr. 43, Top 21, 2.OG

ca. 73,05 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer,  
großer Südbalkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infra-  
struktur, gute Verkehrsanbindung,

Kochen/Essen/Wohnen	23,22 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,92 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,06 m <sup>2</sup>
Bad	7,09 m <sup>2</sup>
WC	1,26 m <sup>2</sup>
Vorraum	13,90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>73,05 m<sup>2</sup></b>

Balkon ca. 10,44 m<sup>2</sup>

Kellerabteil Nr. 24 5,38 m<sup>2</sup>

**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**

**Gesamtmiete inkl. BK\*:** € 796,73

**zzgl. Heizkosten + Warmwasser\*:** € 101,00

**Gesamt\*:** € 897,73

**Kaution\*:** € 2.390,19

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein TG- Platz kann um € 70,20/Monat gemietet werden.

## Top 21



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at