



# Mietwohnung

8010 Graz, Brucknerstr. 94

Top 10, 1. OG

**Bezug ab 01.09.2019**

**Top 10 - 48,50 m<sup>2</sup>**

## Brucknerstr. 94, Top 10 1. OG

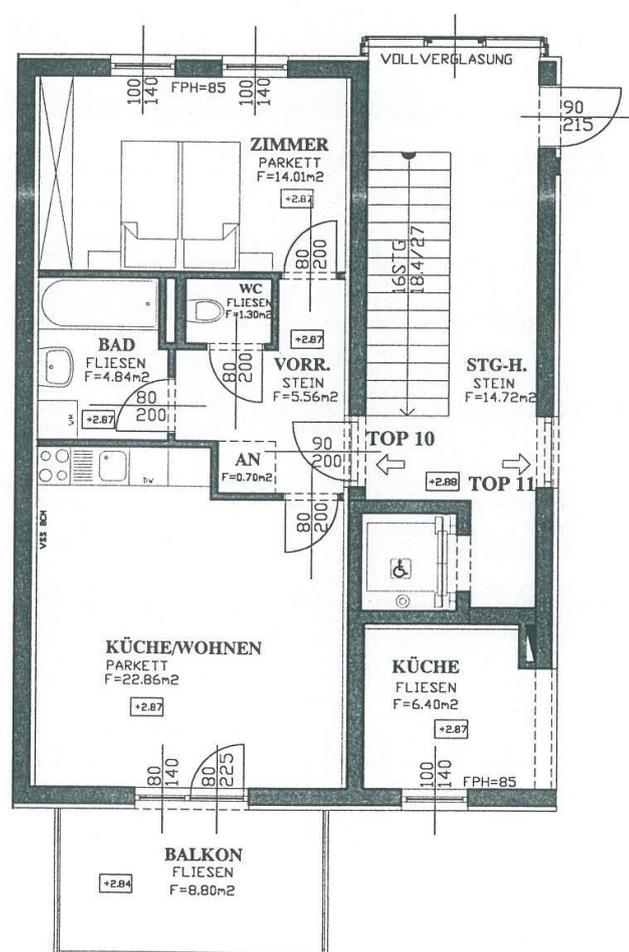
**ca. 48,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer,  
große Südbalkon, TG-Platz**

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Kochen/Wohnen/Essen | 22,86 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 14,01 m <sup>2</sup>       |
| Bad                 | 4,84 m <sup>2</sup>        |
| WC                  | 1,30 m <sup>2</sup>        |
| Vorraum             | 5,56 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b>   | <b>48,50 m<sup>2</sup></b> |

Balkon ca. 8,80 m<sup>2</sup>

Kellerabteil Nr. 09



## Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Gesamtmiete inkl. BK*:          | € 590,03        |
| zzgl. Heizkosten + Warmwasser*: | € 67,00         |
| <b>Gesamt*:</b>                 | <b>€ 657,03</b> |

|             |            |
|-------------|------------|
| Kaution*:   | € 1.770,09 |
| Provision*: | € 1.416,07 |

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 81,32/Monat gemietet werden.

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draaisgasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/46 20 35 ; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at