



Mietwohnung

8010 Graz, Brucknerstr. 94

Top 10, 1. OG

Bezug ab 01.09.2019

Top 10 - 48,50 m²

Brucknerstr. 94, Top 10 1. OG

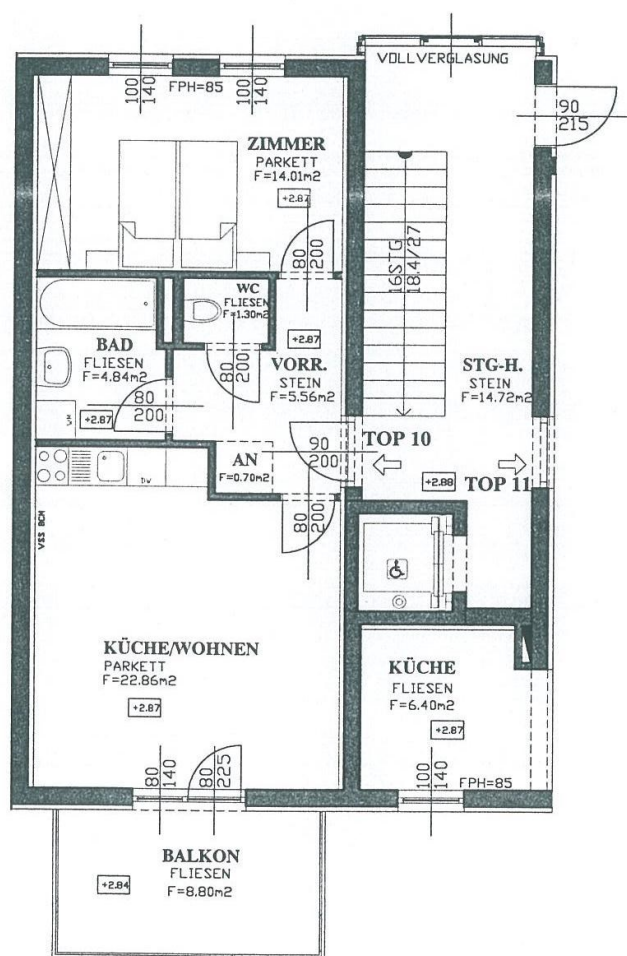
**ca. 48,50 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
große Südbalkon, TG-Platz**

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	22,86 m ²
Zimmer	14,01 m ²
Bad	4,84 m ²
WC	1,30 m ²
Vorraum	5,56 m ²
Gesamt ca.	48,50 m²

Balkon ca. 8,80 m²

Kellerabteil Nr. 09



Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 590,03
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 67,00
Gesamt*:	€ 657,03

Kaution*:	€ 1.770,09
Provision*:	€ 1.416,07

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 81,32/Monat gemietet werden.

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draaisgasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/46 20 35 ; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at